

**DODATOK č. 02/2017**  
**K N Á J O M N E J Z M L U V E č. 2007/R Y /05**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ :**

(ďalej len prenajímateľ)

**Ileninová Mária , rod. Harvanová**

**Nájomca:**

**Zoologická záhrada Košice**

**štatutárny zástupca: Mgr. Erich Kočner**  
**riaditeľ ZOO**

**Adresa :** **Široká 31**  
**040 06 Košice**

**Bankové spojenie :** **DEXIA banka Slovensko a.s.**

**Číslo účtu :** **0417253003/5600**

**IČO :** **00083089**

(ďalej len nájomca)

**II. PREDMET ZMLUVY**

1. Mesto Košice je čiastočným vlastníkom pozemku parc. č. 212, k. ú. Kavečany, o výmere 4246 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná v LV č. 2105 v súbore E, z celkovej výmery 22 224 m<sup>2</sup>.
2. Uvedenú parcelu užíva ZOO Košice ako výbeh pre kopytníky

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosť pozemok parc. č. 212 o výmere :

	496	m <sup>2</sup>	v podiele	50/2240	k celku
a	416	m <sup>2</sup>	v podiele	1620/86400	k celku
spolu	926	m <sup>2</sup>	v podiele	180/4320	k celku
	1838	m <sup>2</sup>			

**III. ÚČEL ZMLUVY**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v čl. II. bode 3. tejto nájomnej zmluvy, ktorý nájomca bude využívať na chov zvierat a pre návštevníkov.

**IV. NÁJOMNÉ**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené na základe dohody s účastníkmi konania dňa 16.6.2010, ktoré sa konalo v ZOO Košice - Kavečany vo výške 0,066 EUR /m<sup>2</sup>/rok, ktoré nájomca uhradí do 31.12 príslušného roka v celkovej sume 1838 x 0,066 = **121,3 EUR**

2. Ročné nájomné bude vyplatené :

a/ finančne

b/ v naturáliách – drevo

c/ v naturáliách – mašafný hnoj


3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné :

- a/ na účet prenajímateľa č.: 513745913/7500
- b/ poštovou poukážkou   
(a to do 31.12 príslušného roka)
- c/ v naturáliách podľa cien platných v ZOO a podľa dohody

#### V. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí : 2025  
- odkúpením podielu

#### VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Košiciach, dňa ..... 14. 8. 2017 .....

**PRENAJÍMATEĽ**

**NÁJOMCA**

**Zoologická záhrada Košice  
zastúpená Mgr. Erich Kočner  
riaditeľ ZOO**