

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2017/VZ/ 01**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ :**

(ďalej len prenajímateľ)

**Nalevanko František**

**Nájomca:**

**Zoologická záhrada Košice**

**štatutárny zástupca: Mgr. Erich Kočner**  
**riaditeľ ZOO**

**Adresa :** **Široká 31**  
**040 06 Košice**

**Bankové spojenie :** **PRIMA banka Slovensko a.s.**

**Číslo účtu :** **SK 03 5600 0000 0004 1725 3003**

**IČO :** **00083089**

(ďalej len nájomca)

**II. PREDMET ZMLUVY**

1. Mesto Košice je čiastočným vlastníkom pozemku parc. č. 230, k. ú. Kavečany, o výmere 7598 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná v LV č. 1611 v súbore E, z celkovej výmery 12157 m<sup>2</sup>, k parcele č. 232, k. ú. Kavečany, o výmere 21436 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná v LV č. 468 v súbore E

2. Na uvedených parcelách sa nachádzajú chovné zariadenia pre opice, kamziky, thare a vodné vtáctvo, WC pre návštevníkov. Pre návštevníkov plánujeme na uvedených parcelách vybudovať naučný chodník s vyhliadkovými terasami a iné chovné zariadenia.

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosť pozemok parc. č. 230 o výmere : **337 m<sup>2</sup>** **v podiele 8/288 k celku**  
a par.č. 232 o výmere: **1973 m<sup>2</sup>** **v podiele 116/1260 k celku**

**III. ÚČEL ZMLUVY**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v čl. II. bode 3. tejto nájomnej zmluvy, ktorý nájomca bude využívať na chov zvierat a pre návštevníkov.

**IV. NÁJOMNÉ**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené na základe dohody s účastníkmi konania vo výške 0,066 EUR /m<sup>2</sup>/rok , ktoré nájomca uhradí do 31.12 príslušného roka v celkovej sume 2310 x 0,066 = **152,46 EUR**

1. Ročné nájomné bude vyplatené :

a/ finančne

b/ v naturáliách – drevo

c/ v naturáliách – maštalný hnoj


- 2 -

3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné :

a/ na účet prenajímateľa č.:

b/ poštovou poukážkou

(a to do 31.12 príslušného roka)

c/ v naturáliách podľa cien platných

v ZOO a podľa dohody

## V. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.

2. Nájom podľa tejto zmluvy končí : 2027

- odkúpením podielu

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Košiciach, dňa 14.08.2017 .....

**PRENAJÍMATEĽ**

**NÁJOMCA**

Zoologická záhrada Košice  
zastúpená Mgr. Erich Kočner  
riaditeľ ZOO